



### München Maxvorstadt: Exklusives City-Domizil mit direkter Luxushotelanbindung

Exklusive Luxus-Wohnung in den beliebten Lenbach Gärten, die Verbindung zum Fünf-Sterne Charles Hotel runden dieses Erfolgspaket ab.

- Moderner lichtdurchfluteter Grundriss
- Gehobene Designer Ausstattung
- Hochwertige Dielen-Parkettböden
- Offener Kamin
- Kühldecke
- Eigene 3er-Tiefgaragenbox
- 24-Stunden-Conciergeservice
- Beliebte Innenstadt-Lage
- Neben 5 Sterne Hotel mit Wellness und Fitness u.v.m.
- Fußläufig erreichbar zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, erlesene Designer-Boutiquen, Restaurants und ein großes Kulturangebot u.v.m.

**Wohnfläche:** ca. 280 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** Auf Anfrage

**Zimmer:** 4-5

**Bäder:** 2

**Stellplätze:** 3er Box

**Energiedaten:** EA-B, HZG Fernwärme, 57 kWh / m<sup>2</sup>a, BJ 2008