



### STARNBERGER SEE: Luxuswohnung in schöner Parkanlage mit privatem Seeuferzugang

#### Beschreibung:

Diese exklusive Wohnung, eingebettet in einem historischen Anwesen mit einer wunderschönen Parkanlage (inkl. privatem Seeuferzugang) vermittelt ein erholsames und entspanntes Lebensgefühl. Highlight dieser herrschaftlichen Wohnung ist die weitläufige Terrasse mit einem traumhaften Seeblick. Es wurden bei diesem Ausnahmeobjekt viele Details berücksichtigt, angefangen von repräsentativen Wohnbereich mit offenem Kamin, großzügigen Raumhöhen, edlen Parkettböden, Marmorelemente, hochwertige Schreinereinbauten, Dampfsauna, Soundsystem u.v.m.

#### Lage:

- Traumhaften privaten Seeufer-Zugang
- Segelclub in Gehdistanz
- Golfplätze in der Nähe
- Parkanlage
- Gastronomie
- S-Bahn in Gehdistanz
- Shopping für den täglichen Bedarf vor Ort u.v.m.
- München und Flughafen München erreicht man bequem in ca. 30 bzw. 45 Minuten
- Munich International School in 10-15 Minuten

Wohnflächen: ca. 250 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: ca. 143 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

TG-Stellplätze: 3

Kaufpreis: 3.910.000,- EUR

Energiedaten: EA-V EG, 124,1 kWh /m<sup>2</sup>a, BJ 1983/84