



## Bestlage bei München: Traumhaus mit Pool, Gourmet-Küche u. neuester Technologie

### Beschreibung:

Ein Wohntraum für die ganze Familie. Nicht nur das moderne Design und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie so interessant, sondern auch der großzügige sonnendurchflutete Innenbereich im Zusammenspiel mit dem einladenden Garten- und Terrassen-Poolbereich, mit schönster Lichtarchitektur u.v.m.

### Ausstattung

- Hochwertige Designer-Ausstattung mit Premium-Spezialanfertigungen und modernster Technik
- Zukunftsweisende Wärmepumpe- u. Solartechnik
- Traumhafter Garten mit ausgeklügelter Bewässerungsanlage mit neuester Pooltechnik und Außengrill u.v.m.

- Großzügige lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Wohn-Essbereich mit einer absolut atemberaubenden Highlight-Gourmet-Küche mit allerbesten Premium-Küchen-Geräten ausgewählt von einem namenhaften Gourmet-Spezialisten, mit der Liebe zum Detail
- Parkettböden mit Fußbodenheizung u. offener Kamin
- 5 Schlafzimmer, 3 Bäder und 1 Gäste WC, plus HWR
- Einliegerwohnung, Fitnessraum, Weinkeller u.v.m.
- Doppelgarage plus Carports für 2 Fahrzeuge

### Lage

- Best-Lage bei München (nur 15 Autominuten von M.) mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés,
- S-Bahn, Freizeitparks u.v.m. fußläufig vor Ort.

Wohnfläche: ca. 450 m<sup>2</sup>

Wohn/Nfl.: ca. 560 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 853m<sup>2</sup>

Zimmer: 12

Bäder: 3,5

Kaufpreis: 2.900.000, EUR